

VISIONEN REALISIEREN.



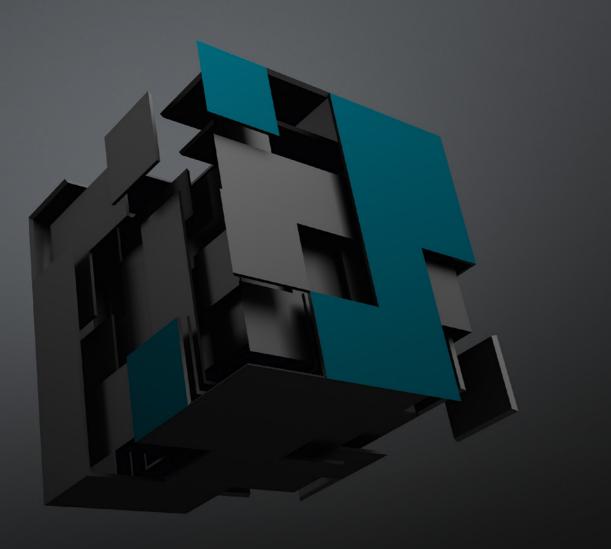
Wir von DIMP bringen Eigentümer, Investoren und Betreiber zusammen. Wir agieren ganzheitlich und bundesweit – dabei decken wir alle wesentlichen Bereiche der Immobilienwertschöpfung und Projektentwicklung ab: Von der Analyse, Bewertung und Konzeptionierung Ihrer Grundstücke, Ihrer angedachten Projekte und Bestandsimmobilien, über die Erarbeitung sinnvoller Vermarktungsstrategien und Entwicklungsmaßnahmen zur Wertsteigerung, bis hin zum strukturierten An- sowie Verkaufsprozess. DIMP ist Ihr Ansprechpartner für anspruchsvolle Immobilienangelegenheiten. Wir generieren Ihr Match!

Unsere Experten greifen bei ihrer täglichen Arbeit auf ein bewährtes, regionales, nationales und auch internationales Netzwerk zurück. Wir wissen was wir tun, denn tiefgreifendes Fachwissen aus der Immobilienwelt ist die Basis für jede unserer Handlungen und Empfehlungen. Vor allem die Bereiche Health Care und Social Investment, Residential sowie Commerical Investment bilden unsere Kernkompetenzen.

Einer unserer wichtigsten Partner ist dabei die WISAG: deutschlandweit tätig und unter den führenden Anbietern von Facility Services ist die WISAG ein Unternehmen, dass Sie mit seinem speziellen Know-how und umfangreichen Serviceleistungen begeistern wird.

One-Hit-Wonder gibt es viele, aber wir wollen nachhaltigen Erfolg! Gestern, heute und morgen. Lassen Sie uns gemeinsam mit Ihnen Ihre Visionen in die Realität umsetzen!





VIELSEITIG.

UNSER PORTFOLIO

HEALTH CARE & SOCIAL INVESTMENT

Der Megatrend *Demografischer Wandel* ist in aller Munde und wird es auch bis mindestens 2050 bleiben. Dennoch sind für kluge Investments in diesem Bereich ausgeprägte Markt- und Branchenkenntnisse unabdingbar. Von erheblicher Bedeutung ist deshalb das deutschlandweite Netzwerk der DIMP, denn dank diesem sind wir mit den unterschiedlichen regionalen Gegebenheiten vertraut und finden nach eingehender Analyse den richtigen Standort oder Partner für Ihr Vorhaben. Moderne, zukunftsgerichtete stationäre Pflegeangebote sowie ambulante Wohn- und Betreuungskonzepte, in denen sich z.B. Betreutes Wohnen in Kombination mit einer Tagespflege umsetzen lassen, waren noch nie gefragter und werden auch weiterhin dringend benötigt.

COMMERCIAL INVESTMENT

Der Bereich der Gewerbeimmobilien ist für viele unübersichtlich und komplex – deshalb prüfen wir Ihre Vorhaben unter Berücksichtigung Ihrer internen Revisionskriterien und begleiten Sie beim strukturierten An-, bzw. Verkaufsprozess. Wir zeigen Ihnen die wirtschaftlichsten Potentiale und bestmöglichen Chancen! Dabei geht es uns neben Ihrer eigenen Zufriedenheit vor allem auch um die nachhaltigen Erträge. Denn wir wissen: Kurzfristige Gewinne garantieren keine langfristigen Erfolge! Ihr Vorteil ist aber, dass wir die verschiedenen Märkte kennen und auch die unzähligen Besonderheiten der einzelnen Nutzungsklassen. Ihr Ziel ist unser Ziel: partnerschaftlich und auf Augenhöhe!

RESIDENTIAL INVESTMENT

Die *Urbanisierung* ist eine weitere nicht enden wollende Megatrendbewegung. Doch wer Bestandsimmobilien, Grundstücke oder Projekte erfolgreich entwickeln oder an- bzw. verkaufen möchte, braucht nicht nur Erfahrung sondern auch eine perfekt zugeschnittene Vermarktungsstrategie. Hierfür ist ein fundiertes Fachwissen sowie ein Gespür für die sich stetig weiterentwickelnden Anforderungen und Bedürfnisse heutiger als auch zukünftiger Nutzer nötig. Unsere Experten von DIMP analysieren und bewerten Ihr Vorhaben mit aller Sorgfalt und greifen dabei auf ihre jahrzehntelangen Erfahrungen zurück. Doch damit nicht genug: Wir entwickeln zudem sinnvolle Maßnahmen, um Ihr Investmentkonzept voranzubringen und im Wert zu steigern. Vertrauen Sie in unsere Beratung.

INVESTMENT CONSULTING

& ADVISORY

Wo stehen Sie eigentlich? Wissen Sie das? Wir nehmen uns immer Zeit für eine gründliche Analyse Ihrer ganz persönlichen Ausgangslage. Denn nur wer den Status quo kennt, kann auch gut funktionierende Lösungen für Ihre Vorhaben, Immobilien oder Portfolien entwickeln. Dabei ist es ganz gleich, in welchen Assetklassen Sie zuhause sind oder es künftig gerne wären. Nach einer detaillierten Auswertung der vorliegenden Marktdaten können wir Ihr Vorhaben realistisch und präzise bewerten. Ist die Analyse abgeschlossen, kreieren wir Entwicklungschancen, Vermarktungsstrategien und sinnvolle Maßnahmen zur Wertsteigerung der jeweiligen Immobilie. Ihr Ziel haben wir dabei immer fest im Blick.

MARKTTEILNEHMER

Unser großes Versprechen an Sie: Wir kennen sie! Und damit meinen wir die wesentlichen Beteiligten der Branche. Wie uns das gelingt? Durch regelmäßiges Networking – zum Beispiel auf relevanten Messen, Kongressen sowie bei Veranstaltungen und Fachvorträgen.

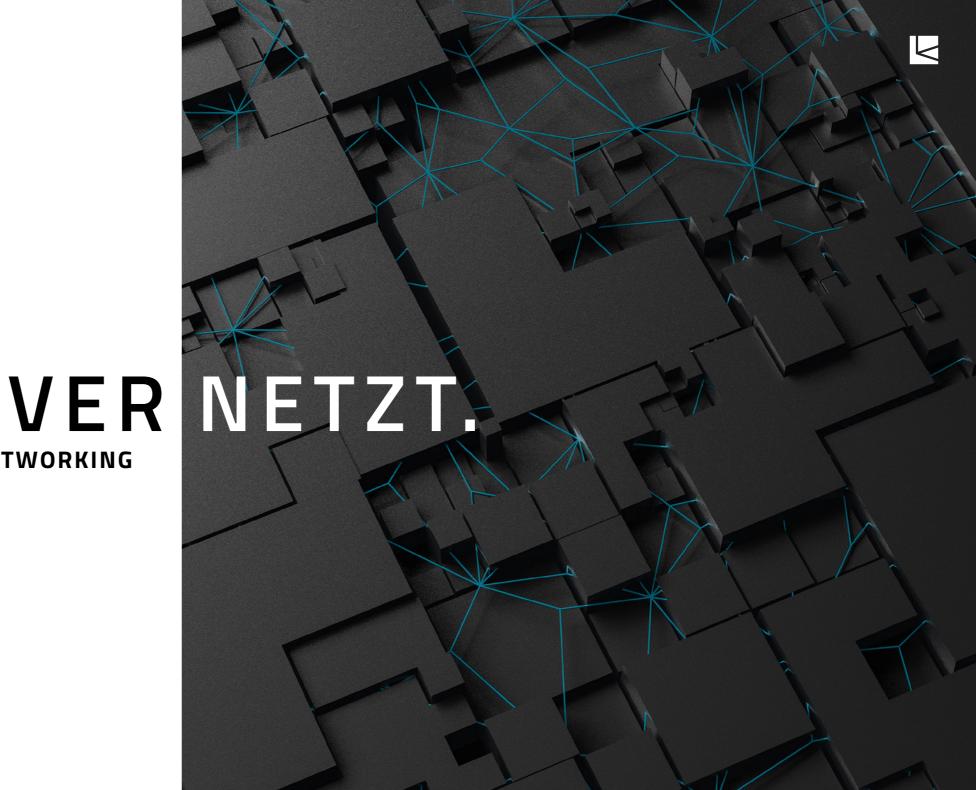
Das fortwährende Pflegen unserer langjährigen Partnerschaften ist uns dabei genauso wichtig wie das ständige Erweitern unseres Netzwerkes. Denn nur wer ein Netzwerk unserer Größenordnung hat, kann sich sicher sein, für jedes Vorhaben auch den passenden Partner zu kennen.

EFFEKTIVES NETWORKING

WISAG

Auf keinen Fall möchten wir unsere enge Partnerschaft zur WISAG vergessen einem der führenden deutschen Anbieter von Facility Services und damit einer echten Bereicherung für unser tägliches Geschäft. In ganz Deutschland beschäftigt der Dienstleister mittlerweile 31.300 Mitarbeitende, erfreut sich eines Kundenstamms von 19.800 Kunden und eines Umsatzes von 1,223 Mrd. € im Jahr 2021.

Die Besonderheit: Die WISAG erbringt ihre Dienstleistungen überwiegend mit eigenen Beschäftigten. Das bedeutet eine Menge Flexibilität und eine durchweg großartige Servicequalität.





FAIR. FÜR ALLE BETEILIGTEN

FÜR EIGENTÜMER

Wer seine Immobilie verkauft, der möchte dies gewinnbringend tun. Klingt logisch! Und um das zu gewährleisten, benötigt es in erster Instanz den richtigen Investor! Wir finden ihn und setzen auch im Anschluss alles daran, dass der gesamte Verkaufsprozess so unkompliziert und reibungslos wie nur möglich abläuft. Unsere Handschrift neben unserem umfangreichen Know-how: Menschlichkeit, Fairness und Respekt. Auf uns können Sie sich verlassen!

FÜR INVESTOREN

Wer in Immobilien investieren möchte, der sucht neben rentablen Projekten natürlich auch nach der größtmöglichen Sicherheit. Nicht selten ist aber auch die kurzfristige Realisierung von bestehenden Potentialen besonders attraktiv. Doch wo findet man als Investor die passenden Investments? Ganz so einfach ist das nicht – und deswegen ist DIMP auch für Investoren der richtige Partner. Wir bringen Sie mit Investments zusammen, die passen. Versprochen. Bei Empfehlungen rund um die Erweiterung Ihres Immobilienportfolios sind wir zu jedem Zeitpunkt rational und realistisch. Ihnen aus der Luft gegriffene Versprechungen und Angebote zu machen, ist nicht unsere Art, denn das bringt Sie nicht weiter. Stattdessen zeigen wir Ihnen die Opportunitäten auf, die zu Ihrer Investmentstrategie passen.

FÜR BETREIBER

Sie wollen expandieren und suchen hierfür noch nach einem geeigneten Partner mit einem passenden Immobilienvorhaben? Die Suche kann komplex sein und beinhaltet die Notwendigkeit, unter einer Vielzahl von potentiellen Partnern den für Sie am besten passenden zu finden. DIMP verfügt deutschlandweit über diverse Projekte und Bestände, die allesamt unterschiedliche Merkmale haben. Sowohl im Senior-, Micro-, oder Student Living kennen unsere Experten die verschiedenen regionalen Gegebenheiten und finden auch für Sie den richtigen Standort und/oder Partner.

Sie sehen selbst: Wir sind für alle Beteiligten der Immobilienbranche der ideale Partner.



LEISTUNGSUMFANG

Unhabhängig von Region und Assetklasse – ob im Bereich der Wohn-, Gewerbe-, oder Sonderimmobilien: wir bieten grundsätzlich und mit großer Sorgfalt ein maßgeschneidertes und passgenaues Leistungsspektrum. Auch wenn die Leistungen je nach Geschäftsbereich variieren, gibt es im Großen und Ganzen vier Leistungsbereiche, in denen wir uns typischer Weise bewegen:

- ANALYSE & STRATEGIEENTWICKLUNG
- TRANSAKTIONS- & PROZESSMANAGEMENT
- VERTRAGSVERHANDLUNGEN & -ABSCHLUSS
- AFTER-SALES-SERVICE

HIER FINDEN SIE UNSERE AUSFÜHRLICHEN LEISTUNGEN JE ASSETKLASSE:



Health Care & Social Investment



Residential Investment



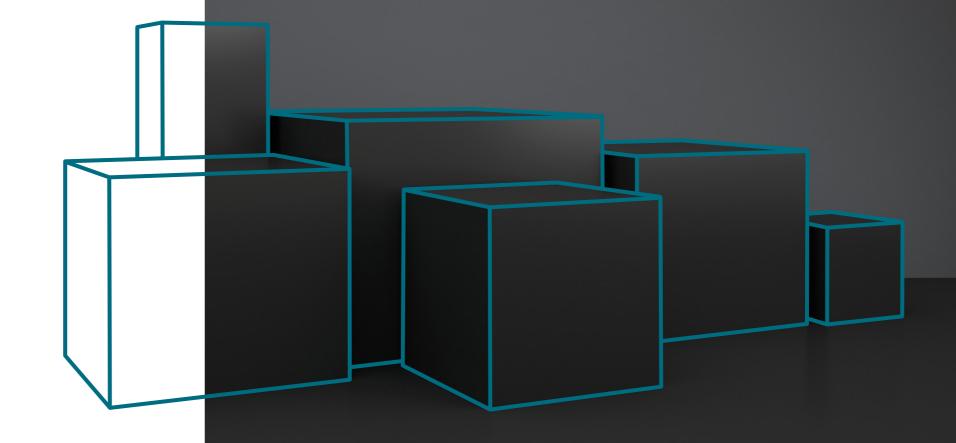
Commercial Investment



Investment Consulting & Advisory

PERFORMANT.

MASSGESCHNEIDERTE LEISTUNGEN





EIN STARKER

Noch immer verfolgen viele Unternehmen nur einen Zweck: größtmöglichen Profit.

DIMP ist der Meinung, dass mehr zählt als nur die Rendite. Wir alle sind verantwortlich für die Auswirkungen unseres Handelns: Diese haben Einfluss auf Ihr Vorhaben, die Branche und nicht zuletzt auf unser Team. Deswegen liegt uns ein Thema wie die ethische Grundeinstellung besonders am Herzen – und darauf richten wir unsere gesamte Unternehmensführung aus. Die sorgfältige Auswahl unserer Projekte und Strategien beinhaltet neben der Berücksichtigung der gesellschaftlichen Auswirkungen auch die Konsequenzen für unser Klima. Wir wägen Risiken für Mensch und Umwelt ab – und setzen um, was wir für langfristig vertretbar halten.

Durch die Berücksichtigung der verschiedenen Kriterien aus den drei Bereichen Environmental, Social and Governance (ESG), gewährleisten wir jeden Tag aufs Neue, dass ein Thema wie Nachhaltigkeit mehr Gehör findet. Die effiziente Nutzung von Rohstoffen und Energien ist heute aktueller denn je. Möglich macht das ein ressourcenschonendes Officemanagement. Unser Team weiß: Wir haben nur diese eine Welt und für die sind wir alle verantwortlich.

Soziale Themen, wie die Gesundheit und Sicherheit unserer Mitarbeiter, begleiten unseren Alltag ebenfalls. Ein gesundheitsförderndes Umfeld ist nötig, wenn sich alle in Resilienz üben wollen. Gelingen kann das zum Beispiel durch eine bestmögliche Work-Life-Balance, auf die wir Tag für Tag hinarbeiten.

PARTNER.

FÜR SIE UND EINE GEMEINSAME ZUKUNFT

Berater, Partner, Stratege, Vermittler – für Ihren Erfolg übernimmt DIMP viele Rollen, doch die Hauptrolle spielen Sie. Mit uns realisieren Sie Ihr Immobilienvorhaben ganz nach Ihren Vorstellungen.

ENTSCHEIDEN SIE SICH FÜR UNS UND PROFITIEREN SIE VON

- EINER LANGJÄHRIGEN TRANSAKTIONSERFAHRUNG
- EINEM NACHWEISLICHEN TRACK RECORD
- UNSEREM ENGEN, PERSÖNLICHEN KONTAKT ZU AKTIVEN MARKTTEILNEHMERN
- EINER HOHEN **FACHKOMPETENZ**
- EINER STARKEN MARKTDURCHDRINGUNG











FOKUSSIERT.

