



HEALTH CARE
& SOCIAL
INVESTMENT

LEISTUNGS PORTFOLIO

1 DAS UNTERNEHMEN

DIMP, IHRE EXPERTEN UND
DEREN KNOW-HOW

2 PORTFOLIO

GESCHÄFTSBEREICHE,
LEISTUNGSSPEKTRUM, PARTNER

3 VERMARKTUNG

ABLAUF

4 EIN STARKER PARTNER

5 KONTAKT





DAS UNTER NEHMEN



DAS UNTERNEHMEN

DIMP IM ÜBERBLICK

- National agierendes Immobilienberatungs- und -vermittlungsunternehmen
- Langjährige Marktkenntnisse und Know-how
- Regional, national und international agierendes Netzwerk

ZU HAUSE IN DEN **ASSETKLASSEN**



Health Care &
Social Investment



Residential
Investment



Commercial
Investment

EIN PARTNER DER

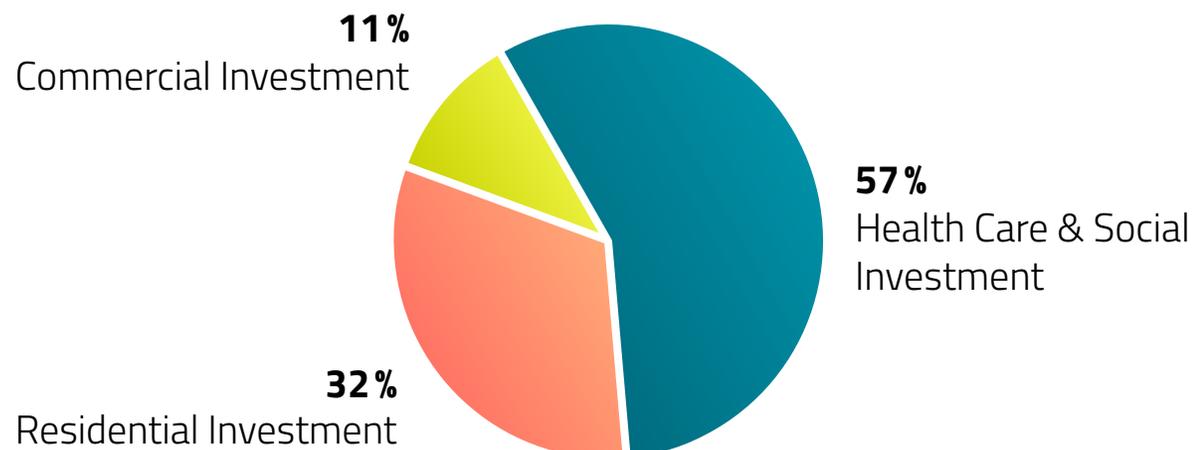




BEGLEITETES TRANSAKTIONS- VOLUMEN 2022

785
Mio. €

BEGLEITETES **TRANSAKTIONSVOLUMEN** NACH GESCHÄFTSBEREICHEN 2022





UNSERE EXPERTEN



RICARDO NEUMANN

MANAGING PARTNER
Health Care & Social Investment



KRISTIN HELMREICH

DIRECTOR & HEAD OF
Health Care & Social Investment



PATRICK NEBEL

SENIOR TRANSACTION MANAGER
Health Care & Social Investment



WOLFGANG CONRAD

SENIOR PROJECT ANALYST
Health Care & Social Investment

- Seit 2014 im Unternehmen
- Begleitetes Transaktionsvolumen > 2,7 Mrd. €
- Leitungserfahrung auf Eigentümer- und Investoreenseite
- Internationale Kontakte zu potentiellen Investoren
- Langjähriges europäisches Betreiber Netzwerk

- Seit 2016 im Unternehmen
- Begleitetes Transaktionsvolumen > 1,2 Mrd. €
- Langjährige Akquisitionserfahrungen auf Investoreenseite
- Investmentberatung ausländischer Investoren für den Markteintritt in DE
- Konzeptionierung von bedarfsorientierten Quartierskonzepten

- Seit 2023 im Unternehmen
- Begleitetes Transaktionsvolumen > 700 Mio. €
- Langjährige Transaktionserfahrung auf Investoren- und Betreiberseite
- Umfangreiche Kenntnisse im kaufmännischen sowie technischen Asset- und Propertymanagement

- Seit 2022 im Unternehmen
- Fundierte Immobilien- und Kapitalmarktexpertise
- Jahrelange Erfahrung im Bereich Financial Modeling
- Valuation, Datenanalyse und Real Estate Research
- Erstellung von Machbarkeitsstudien und Projektanalysen



DAS UNTERNEHMEN

UNSER **KNOW-HOW**

**STEUERUNG INTERNER UND
EXTERNER DIENSTLEISTUNGEN**

KONZEPTION

BEGLEITUNG Q&A PROZESSE

MIET- UND PACTHVERTRAGSVERHANDLUNGEN

NATIONALE MARKTABDECKUNG

ANALYSEN

DATENRAUMSTRUKTURIERUNG

TRANSAKTIONSMANAGEMENT

**PERSÖNLICHER KONTAKT ZU ALLEN
WESENTLICHEN MARKTTTEILNEHMERN**

BAUHERRENVERTRETUNG

MACHBARKEITSSTUDIEN



PORTFOLIO





PORTFOLIO

GESCHÄFTSBEREICHE



**HEALTH CARE
& SOCIAL
INVESTMENT**



**RESIDENTIAL
INVESTMENT**



**COMMERCIAL
INVESTMENT**



**INVESTMENT
CONSULTING
& ADVISORY**



GESCHÄFTSBEREICHE



HEALTH CARE & SOCIAL INVESTMENT

Der Megatrend Demografischer Wandel ist in aller Munde und wird es auch bis mindestens 2050 bleiben. Dennoch sind für kluge Investments in diesem Bereich ausgeprägte Markt- und Branchenkenntnisse unabdingbar. Von erheblicher Bedeutung ist deshalb das deutschlandweite Netzwerk der DIMP, denn dank diesem sind wir mit den unterschiedlichen regionalen Gegebenheiten vertraut und finden nach eingehender Analyse den richtigen Standort oder Partner für Ihr Vorhaben. Moderne, zukunftsgerichtete stationäre Pflegeangebote sowie ambulante Wohn- und Betreuungskonzepte, in denen sich z.B. Betreutes Wohnen in Kombination mit einer Tagespflege umsetzen lassen, waren noch nie gefragter und werden auch weiterhin dringend benötigt.



GESCHÄFTSBEREICHE

Wo stehen Sie eigentlich? Wissen Sie das? Wir nehmen uns immer Zeit für eine gründliche Analyse Ihrer ganz persönlichen Ausgangslage. Denn nur wer den Status quo kennt, kann auch gut funktionierende Lösungen für Ihre Vorhaben, Immobilien oder Portfolien entwickeln. Dabei ist es ganz gleich, in welchen Assetklassen Sie zuhause sind oder es künftig gerne wären. Nach einer detaillierten Auswertung der vorliegenden Marktdaten können wir Ihr Vorhaben realistisch und präzise bewerten. Ist die Analyse abgeschlossen, kreieren wir Entwicklungschancen, Vermarktungsstrategien und sinnvolle Maßnahmen zur Wertsteigerung der jeweiligen Immobilie. Ihr Ziel haben wir dabei immer fest im Blick.



**INVESTMENT
CONSULTING
& ADVISORY**

LEISTUNGSSPEKTRUM

ANALYSE & STRATEGIE-ENTWICKLUNG

- Projekt- bzw. Objektanalyse und Erstellung von Wettbewerbs- & Standortanalysen
- Identifikation von vorhandenen Potentialen sowie Festlegung individueller Vermarktungsstrategien
- Zielgruppenermittlung und Auswahlverfahren hinsichtlich möglicher Betreiber und Investoren

TRANSAKTIONS- & PROZESS-MANAGEMENT

- Investoren- und individuelle Betreiberansprache
- M&A-Beratung und Aufbau strukturierter Bieterverfahren oder Einzelverkauf
- Präsentation bei ausgewählten Betreibern und/oder Investoren
- Due-Diligence – Technische, rechtliche und wirtschaftliche Prüfungsbegleitung

VERTRAGS-VERHANDLUNGEN & -ABSCHLUSS

- Qualitative und quantitative Auswertung der verbindlichen Angebote
- Organisation und Moderation der Kaufvertrags-, Miet-/Pachtverhandlungen, Q&A-Prozess

AFTER-SALES-SERVICE

- Organisation und Begleitung der physischen und kaufmännischen Objektübergabe
- Facility Management (Full Service)
- Asset- & Propertymanagement





PARTNER



DIENSTLEISTUNGEN IN DEN BEREICHEN **AVIATION, FACILITY UND INDUSTRIE:**

- Bündelung von Wartungsverträgen
- Instandhaltung & Instandsetzung
- Unterhaltsreinigung
- Pflegenähe Dienstleistungen
- Sicherheitstechnik
- Revierdienste
- Warenkostmanagement
- Erlebniswelt Catering
- Freiflächenmanagement

DIENSTLEISTUNGEN IM BEREICH **WISAG FACILITY SERVICE**

ALLGEMEIN:

- Facility Management
- Gebäudetechnik
- Gebäudereinigung
- Sicherheit & Service
- Catering
- Garten- & Landschaftspflege
- Consulting & Management

SEGMENT GESUNDHEIT:

- Gebäudetechnik
- Medizintechnik
- Krankenhausreinigung
- Sicherheit & Service
- Care Catering
- Garten- & Landschaftspflege

SEGMENT WOHNUNGSWIRTSCHAFT:

- Gebäude- und Sicherheitstechnik
- Innen- und Außenreinigung
- Garten- und Landschaftspflege
- Hausmeister- und Conciergedienste
- Winterdienst
- Brandschutz



VERMARKTUNG



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK

1 VORBEREITUNG &
TRANSAKTIONSSTART

2 MARKT-/
INVESTORENANSPRACHE

3 EINHOLUNG INDIKATIVE
GEBOTE & DUE DILIGENCE

4 VERIFIZIERUNG
VERBINDLICHER GEBOTE

5 VERHANDLUNGEN

- 
- Prüfung Datenraum
 - Objekt und Wettbewerbsanalyse
 - Entwicklung Vermarktungsstrategie
 - Bestimmung Zeitplan und Zielkunden
 - Anfertigung Teaser & Investmentmemorandum



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK

- 1 VORBEREITUNG & TRANSAKTIONSSTART
- 2 MARKT-/ INVESTORENANSPRACHE
- 3 EINHOLUNG INDIKATIVE GEBOTE & DUE DILIGENCE
- 4 VERIFIZIERUNG VERBINDLICHER GEBOTE
- 5 VERHANDLUNGEN

- Versand Teaser
- Abschluss NDA/Interessenbekundung
- Versand Investmentmemorandum
- Objektbesichtigungen
- Indikative Gebote



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK

1 VORBEREITUNG &
TRANSAKTIONSSTART

2 MARKT-/
INVESTORENANSPRACHE

3 EINHOLUNG INDIKATIVE
GEBOTE & DUE DILIGENCE

4 VERIFIZIERUNG
VERBINDLICHER GEBOTE

5 VERHANDLUNGEN

- 
- Auswertung der indikativen Gebote
 - Organisation Bietergespräche
 - Datenraummanagement
 - Besichtigungen mit externen/internen Beratern
 - Vereinbarung Letter of Intent



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK

1 VORBEREITUNG &
TRANSAKTIONSSTART

2 MARKT-/
INVESTORENANSPRACHE

3 EINHOLUNG INDIKATIVE
GEBOTE & DUE DILIGENCE

4 VERIFIZIERUNG
VERBINDLICHER GEBOTE

5 VERHANDLUNGEN

- Auswertung der verbindlichen Gebote
- Datenraum/Finalisierung Due Diligence/Q&A Prozess
- Vereinbarung Head of Terms
- Abschluss Exklusivität
- Versendung Kaufvertragsentwurf



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK

- 1 VORBEREITUNG & TRANSAKTIONSSTART
- 2 MARKT-/ INVESTORENANSPRACHE
- 3 EINHOLUNG INDIKATIVE GEBOTE & DUE DILIGENCE
- 4 VERIFIZIERUNG VERBINDLICHER GEBOTE
- 5 VERHANDLUNGEN

- Kaufvertragsverhandlungen/Markup Phase
- Datenraumschließung
- Begleitung der Erstellung Bezugsurkunde
- Notarielle Beurkundung
- After-Sales-Service



EIN STARKER PARTNER





EIN STARKER PARTNER

ENTSCHEIDEN SIE SICH FÜR UNS **UND PROFITIEREN SIE VON**

- EINER LANGJÄHRIGEN **TRANSAKTIONS-ERFAHRUNG**
- EINEM NACHWEISLICHEN **TRACK RECORD**
- UNSEREM ENGEN, PERSÖNLICHEN **KONTAKT ZU AKTIVEN MARKTTEILNEHMERN**
- EINER HOHEN **FACHKOMPETENZ**
- EINER STARKEN **MARKTDURCHDRINGUNG**



KONTAKT



KONTAKTPERSONEN



Ricardo Neumann

MANAGING PARTNER
Health Care & Social Investment

T +49 40 5247103 48

M +49 172 482 1448

E r.neumann@dimp-immobilien.de



Kristin Helmreich

DIRECTOR & HEAD OF
Health Care & Social Investment

T +49 40 5247103 49

M +49 173 234 7007

E k.helmreich@dimp-immobilien.de

